



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor stavební**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9**



Č. J.: MC18 67222/2024 OST  
SP. ZN.: MC18/350/2024/OVÚR/Vě

VYŘIZUJE: Martina Větrovská  
TEL.: 284 028 182  
E-MAIL: martina.vetrovska@letnany.cz

DATUM: 03.09.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 18, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podal žadatel, **Městská část Praha 18, IČ 00231321, Bechyňská 639, Praha 9**, kterého zastupuje společnost Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČ 25730037, Veronské nám. 377, Praha 10, (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou „**Úřad MČ Praha 18 – Přístavba výtahu u č. p. 638**“, na pozemcích parc. č. 10/106 (ostatní plocha), 10/56 (zastavěná plocha), 10/57 (zastavěná plocha) a 10/55 (ostatní plocha), k. ú. Letňany, (dále jen stavba). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavba výtahové šachty o půdorysném rozměru 2,12 x 1,565 m ke stávajícímu schodišti v severovýchodní části budovy, která se nachází na pozemcích parc. č. 10/56 a 10/57, k. ú. Letňany. Výtah je navržen pro zajištění bezbariérového přístupu do východní části objektu č. p. 638 a č. p. 639.

Výtahová šachta bude o výšce dorovnávací výšku stávající atiky, a to +10,95m od úrovně ±0,000 a +11,395 m od úrovně upraveného terénu. V souvislosti s přístavbou budou provedeny stavební úpravy chodníku - zvýšení nivelety ve vstupu o 4 cm provedeny dvě vyrovnávací rampy na celkové ploše 4,8 x 2,5 m. Napojení na silovou elektřinu je navrženo ze stávající rozvodny novým kabelem pod stropem a podhledy vnitřních prostor objektu.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres koordinační situace 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

IČ: 00231321  
DIČ: CZ00231321

Úřad MČ Praha 18 – telefon/fax:  
ústředna: 284 028 111  
fax: 284 028 225

Odbor stavební – telefon:  
vedoucí: 284 028 119  
e-mail: ost@letnany.cz  
detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331–335

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vyhotovené 05/2024 Architektonickou kanceláří Křivka s. r. o., autorizované ing. Radkem Dědinou, ČKAIT č. 0009180, a ověření ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být předem projednána na příslušném stavebním úřadě (*podle ustanovení § 118 stavebního zákona*).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zejména zajistit a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takových oprávnění. Název stavebního podnikatele a odpovědná osoba za něj jednající, budou stavebnímu úřadu oznámeny nejpozději 2 týdny před zahájením stavby.
4. Staveniště bude řádně zajištěno proti vstupu neoprávněných osob.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
6. Stavebník je povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě štítek o povolení ke stavbě a ponechat ho tam až do dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby tak, jak byly stanoveny v plánu kontrolních prohlídek pro jejich provedení (*telefonicky nebo e-mailem 14 dní předem*):
  - Vytýčení stavby;
  - Bourací práce na stávajícím objektu;
  - Dokončovací práce;
  - Předkolaudační prohlídka.
9. Podle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 235 nového stavebního zákona).
10. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou uvedeny v ustanovení § 232 nového stavebního zákona.
11. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 232 odst. 2) nového stavebního zákona je:
  - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
  - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
  - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
  - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
  - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
  - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
  - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem (*zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov*).

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Městská část Praha 18, Bechyňská 639, Praha 9-Letňany

**Odůvodnění:**

Dne 24.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.08.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil podle § 94k, který stanoví, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

- a) stavebník, Městská část Praha 18, IČ 00231321, Bechyňská 639, Praha 9, kterého zastupuje společnost Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČ 25730037, Veronské nám. 377, Praha 10;
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- c) a d) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. stavebník, tedy Městská část Praha 18, IČ 00231321, Bechyňská 639, Praha 9, kterého zastupuje společnost Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČ 25730037, Veronské nám. 377, Praha 10.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., PŘEdistribuce, a.s., České Radiokomunikace a.s., CETIN a.s.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska a vyjádření**

HS hl. m. Prahy, stanovisko ze dne 10.07.2024, čj. HSHMP 34297/2024;

HZS hl. m. Prahy, stanovisko ze dne 25.07.2024, čj. HSAA-6207-3/PRE4-2024;

Magistrát hl. m. Prahy

- odbor ochrany prostředí, stanovisko ze dne 19.07.2024, čj. MHMP 125000/202;
- odbor územního rozvoje, stanovisko ze dne 19.07.2024, čj. MHMP 1201373/2024;

ÚMČ Praha 18, OST - vodoprávní úřad, stanovisko ze dne 24.06.2024, čj. MC18 46095/2024 OVÚR;

ÚMČ Praha 18, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 27.06.2024, čj. MC18 46523/2024/OŽP;

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 26.06.2024, čj. ZADOST202408261;

T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 30.06.2024, čj. E37622/2024;

PŘEdistribuce, a.s., vyjádření ze dne 02.07.2024, č. 300125388;

České Radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 17.07.2024, zn. UPTS/OS/366696/2024;

CETIN a.s., vyjádření ze dne 21.06.2024, čj. 191549/24.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., PREDistribuce, a.s., CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Projektová dokumentace pro společné řízení byla zpracována a posuzována podle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky, dotčené orgány nesdělily k návrhu záměru žádná další závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Upozornění pro stavebníka:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Václav Ryčl  
vedoucí odboru stavebního

**Obdrží:****Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a):**

1. Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IDDS: jg5m44m, sídlo: Veronské nám. č. p. 377, Praha 10  
*zastoupení pro: Městská část Praha 18, Bechyňská 639, Praha 9-Letňany*

**Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. b):**

2. IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu, sídlo: Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2

**Účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:**

3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fsfpf, sídlo: Ke Kablu č. p. 971/1, Praha 10  
*(vyjádření ze dne 26.06.2024, čj. ZADOST202408261)*
4. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4  
*(vyjádření ze dne 30.06.2024, čj. E37622/2024)*
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č. p. 3199/19a, Praha 5  
*(vyjádření ze dne 02.07.2024, č. 300125388)*
6. České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží č. p. 3144/4, Praha 3  
*(vyjádření ze dne 17.07.2024, zn. UPTS/OS/366696/2024)*
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, Praha 9  
*(vyjádření ze dne 21.06.2024, čj. 191549/24)*

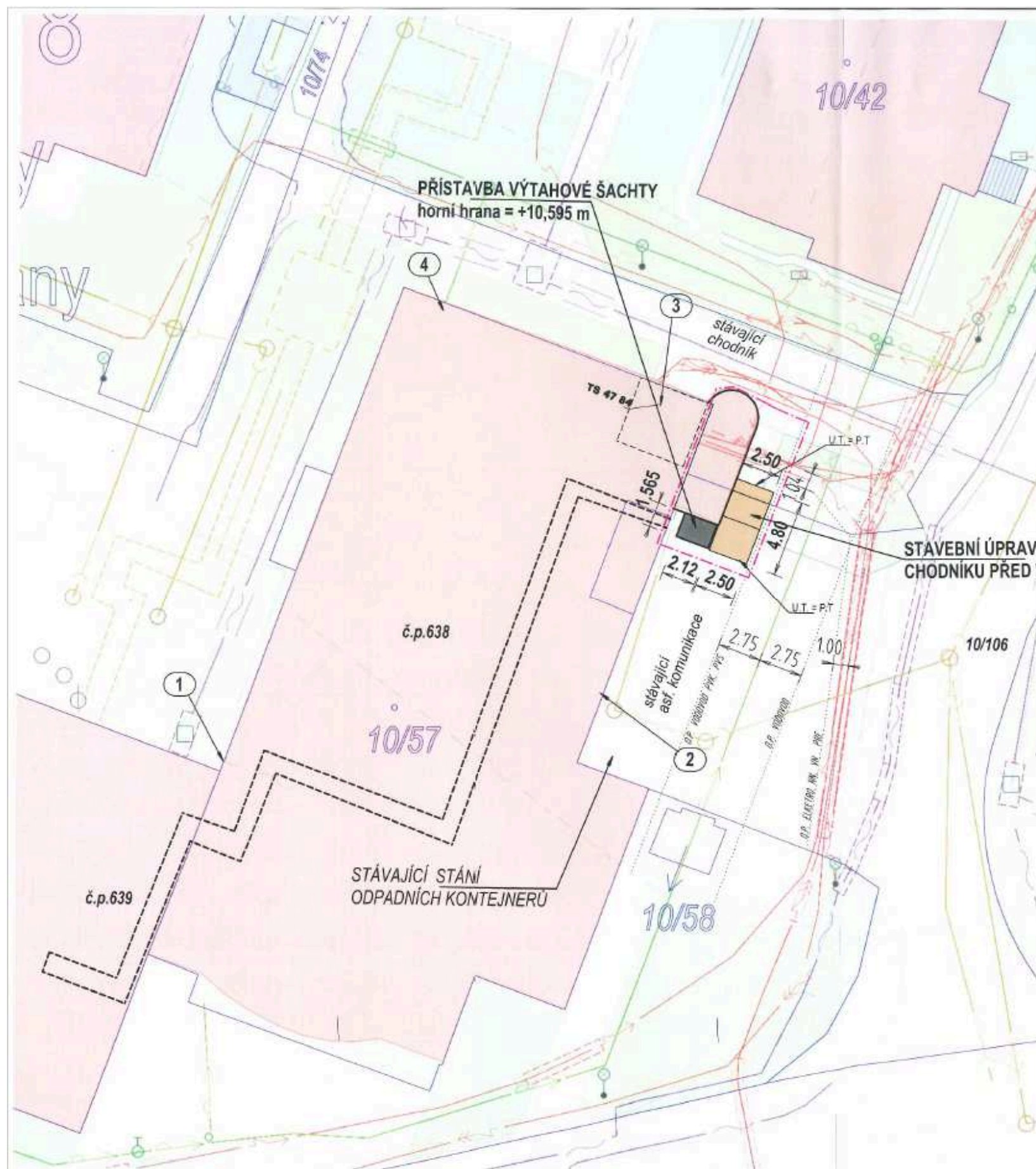
**Dotčené orgány:**

8. HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i, sídlo: Měšická č. p. 646/5, Praha 9  
*(stanovisko ze dne 10.07.2024, čj. HSHMP 34297/2024)*
9. HZS hl. m. Prahy, ochrana obyvatelstva, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č. p. 1595/62, Praha 2  
*(stanovisko ze dne 25.07.2024, čj. HSAA-6207-3/PRE4-2024)*
10. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č. p. 25/29, Praha 1
  - odbor ochrany prostředí *(stanovisko ze dne 19.07.2024, čj. MHMP 125000/2024)*
  - odbor územního rozvoje *(stanovisko ze dne 19.07.2024, čj. MHMP 1201373/2024)*
13. ÚMČ Praha 18, OST - vodoprávní úřad, Bechyňská č. p. 639, Praha 9  
*(stanovisko ze dne 24.06.2024, čj. MC18 46095/2024 OVÚR)*
14. ÚMČ Praha 18, Odbor životního prostředí, Bechyňská č. p. 639, Praha 9  
*(stanovisko ze dne 27.6.2024, zn. MC18 46523/2024/OŽP)*

**Na vědomí:**

15. Spis SÚ





#### LEGENDA NÁPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- ① PŘÍPOJKA SLABOPROUD CETIN - STÁVAJÍCÍ
- ② PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
- ③ PŘÍPOJKA ELEKTRO NN - STÁVAJÍCÍ
- ④ PŘÍPOJKA VODOVOD - STÁVAJÍCÍ

#### LEGENDA:

- ÚZEMÍ DOTČENÉ STAVBOU ... parc.č. 10/55, 10/106
- PROSTORY V OBJEKTU DOTČENÉ STAVBOU ... parc.č. 10/56, 10/57
- PŘÍSTAVBA VÝTAHU ... parc.č. 10/106  
zastavěná plocha = 3,32 m<sup>2</sup>
- STAVEBNÍ ÚPRAVA CHODNÍKU ... parc.č. 10/55, 10/106  
plocha dotčené stavbou = 11,90 m<sup>2</sup>
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA  
STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD DN 150mm 2.5M OD STĚNY POTRUBÍ (PK, PVS)  
KABELY ELEKTRO NN VN 1.0M OD OSY KABELU (PŘE DISTRIBUCE)  
KABELY SLABOPROUD 1.0M OD OSY KABELU (CETIN)

#### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PODZEMNÍ VEDENÍ - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PODZEMNÍ VEDENÍ - VODOVOD
- PODZEMNÍ VEDENÍ - PLYN
- PODZEMNÍ VEDENÍ - SLABOPROUD
- PODZEMNÍ VEDENÍ - SILNOPROUD
- PODZEMNÍ VEDENÍ - TOPNÝ KANÁL

±0,000 - JE VZTAŽENA K ÚROVNI STÁVAJÍCÍ PODLAHY V PRÍZEMÍ

AKCE:		ČÍSLO ZAKÁZKY:	
ÚŘAD MČ PRAHA 18 - PŘÍSTAVBA VÝTAHU U č.p. 638		028 05 24	
MÍSTO:	Bechyňská 638, 199 00 Praha 9 - Letňany katastrální území: Letňany [731439], číslo parcely: 10/55, 10/56, 10/57, 10/106		
INVESTOR:	Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany		
ZHOTOVITEL:	Architektonická kancelář Krivka s.r.o.		ADRESA:
DATUM:	VEDOUČÍ PROJEKTU:	Ing. Radek Dědina	BEDŘICHOVSKÁ 2183/16
05/2024	evidenční číslo ČKAUT: 0009180		PRAHA 8
STUPEŇ:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Roman Krátký	182 00
SPOLEČNÉ DUR a DSP	VYPRACOVAL:	Roman Krátký	KONTAKTY:
			211 155 190 737 615 32 dedina@arch-krivka.cz
ČÁST PROJEKTU:	C. SITUACE SRTAVBY	MĚŘÍTKO:	REVIZE:
		1:250	
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUACE		OZNAČENÍ:
			C.03

DIC: CZ00231321    ústředna: 284 028 111    vedoucí: 284 028 119  
 fax: 284 028 225    e-mail: ost@letnany.cz  
 detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331-335